

PREGUNTAS  **FRECUENTES**



PASEO DEL SENDERO
VISTACANA

1) ¿POR QUÉ PASEO DEL SENDERO?

Paseo del sendero es un proyecto muy innovador en el que se contempla la venta del terreno para construcción de casas o apartamentos.

2) ¿QUÉ HAY EN LA ZONA DEL PROYECTO?

Cerca del proyecto podrá encontrar áreas comerciales, centros educativos, zonas verdes, senderos ecológicos, lagos para pesca, entre otros atractivos.

3) ¿DÓNDE ESTÁ UBICADO EL PROYECTO PASEO DEL SENDERO?

Está ubicado en VISTACANA, una moderna urbe dentro de la cual se han desarrollado otros conjuntos residenciales muy exclusivos.

4) ¿HAY CENTROS COMERCIALES CERCANOS AL PROYECTO?

Sí, en la zona hay áreas comerciales.

5) ¿HAY TERRENOS PARA DEPORTE AL AIRE LIBRE?

El residente o visitante podrá disfrutar de terrenos para deportes al aire libre como running, ciclismo o pesca.



6) ¿SE PUEDEN CONSTRUIR CASAS DÚPLEX?

No, en este proyecto solo se permite la construcción de casas unifamiliares.

**7) LUEGO DE INICIADA LA CONSTRUCCIÓN,
¿CUÁNTO TIEMPO TENGO PARA TERMINAR?**

Luego de que usted comience con los trabajos de construcción, tiene 12 meses para finalizar la obra.

8) ¿CUÁNTO ES EL COSTO DE MANTENIMIENTO?

El costo de mantenimiento es de USD \$80 dólares por lote.

**9) ¿CUÁNDO DEBO EMPEZAR A
PAGAR EL MANTENIMIENTO?**

El mantenimiento debe comenzar a pagarse cuando se entregue el lote.

**10) ¿CUÁLES SON LOS LINEAMIENTOS
DE CONSTRUCCIÓN?**

Para detalles precisos sobre lineamientos de construcción, le recomendamos consultar el reglamento de VISTACANA.

11) ¿LA PLAYA ARTIFICIAL ES ABIERTA AL PÚBLICO?

No, esta playa solo podrá ser utilizada por residentes e invitados.



12) ¿LA CASA CLUB ES PRIVADA?

Sí, tiene una membresía de USD \$1,000 dólares más un pago mensual de USD \$50 dólares.

13) ¿ES POSIBLE CONSTRUIR CASAS DE DOS NIVELES?

Sí, está permitida la construcción de casas de dos niveles. Puede ampliar esta información consultando el reglamento de VISTACANA.

14) ¿LOS LOTES TIENEN SU TÍTULO?

Sí, cada lote posee título de propiedad.

15) ¿EL PROYECTO POSEE FINANCIAMIENTO?

Sí, puede solicitar financiamiento con el banco de su preferencia o con el promotor.

16) ¿A CUÁNTOS AÑOS ES EL FINANCIAMIENTO?

Está previsto que el financiamiento sea a 7 años.

17) ¿A CUÁL TASA SE CALCULARÁ EL FINANCIAMIENTO?

Para conocer esta información con datos precisos, le recomendamos consultar a su agente.

